



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 895**

6 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2783 (1)

Αναθεώρηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, χώρου ανέγερσης μηχανοστασίου του ΟΣΕ ως προς τους όρους δόμησης και επέκτασή του σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...".
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α΄).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β΄) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α΄) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
6. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) "Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις".
7. Τον Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α΄).
8. Τον Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α΄) και ιδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού.
9. Την υπ' αριθμ. 72429/3136/20.5.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης μηχανοστασίου του ΟΣΕ και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησής του.
10. Το υπ' αριθμ. 74385/21.1.2004 έγγραφο του ΟΣΕ για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου για τις ανάγκες της επέκτασης του μηχανοστασίου της Καλαμάτας.
11. Την υπ' αριθμ. 268/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας για την αναθεώρηση και επέκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
12. Το υπ' αριθμ. 9025/3747/5.7.2004 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας όπου βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 268/2004 προηγούμενης απόφασης.
13. Το Πρακτικό 6/29.7.2004 θέμα 7° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε α) την επέκταση του υφιστάμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαπτόμενη γειτονική ιδιοκτησία σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Μ, Ν, Ξ, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Β, Α και σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1: 500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα για τις ανάγκες της επέκτασης του μηχανοστασίου του ΟΣΕ και β) την θεσμοθέτηση νέων όρων δόμησης στην συγκεκριμένη ενιαία ιδιοκτησία του ΟΣΕ που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α, Μ, Ν, Ξ, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Λ, Α και συγκεκριμένα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%.
- Συντελεστής δόμησης : 0,6.

Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : 5,00.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,00 μέτρα.
- Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,00 μέτρων.
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου 3,00 μέτρα τουλάχιστον.
- Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αυγούστου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε. ΣΤΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΜΑΒΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΛΜΝΞΠΡΣΤΥΒΑ = 28174,52 + 27879,29 = **56053,81** μ²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
Συντλεστής Δόμησης: 0,60
Συντελεστής κατ'όγκο εκμετάλευσης: 5,00
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,00μ.
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 2,00 μέτρων.
Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου τρία (3,00) μέτρα τουλάχιστον.
Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΝΙΑΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ Ο.Σ.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΦΕΚ ΑΡΧ 001

1:500

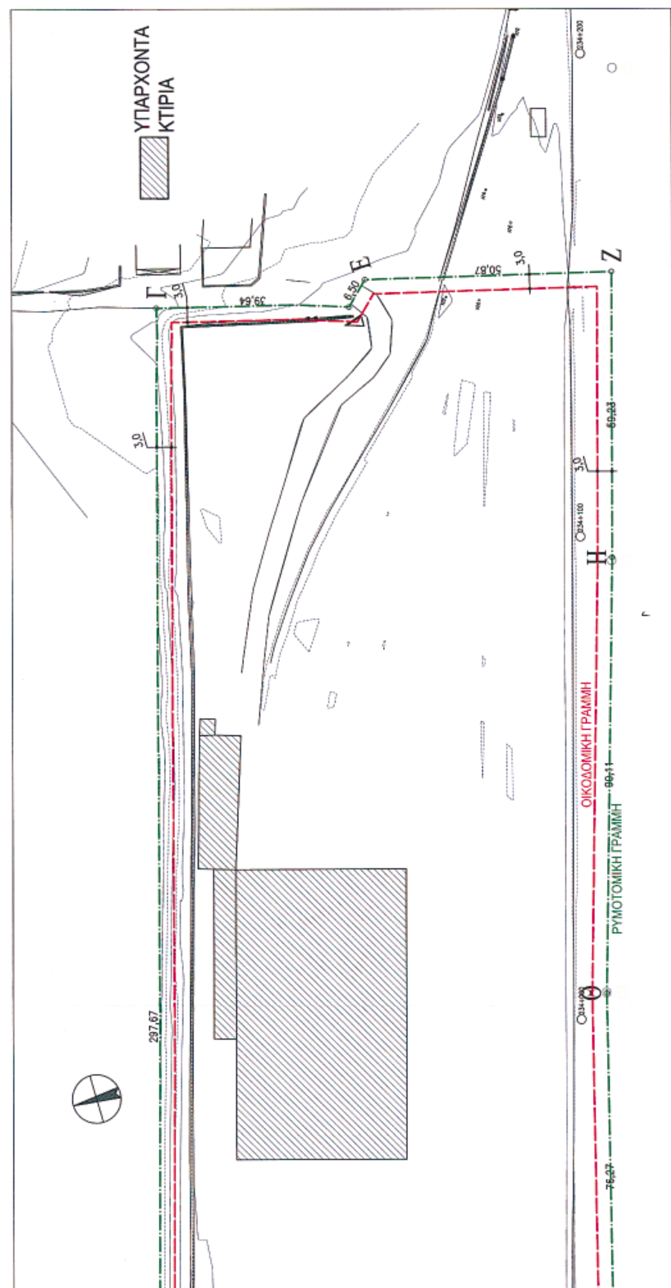
ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ
Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΒΑΡΔΑΚΑΣΤΑΝΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



Αριθ. ΧΟΠ 946 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ρόδου, στη Λεωφόρο ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ και την ευρύτερη περιοχή (Ο.Τ. 284, 328, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 365, 407, 418α, 387, 382, 381, 384).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.".

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 "Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων".

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α).

4) Την υπ'αριθμ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22.3.1994 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου με θέμα "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου"

5) Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/ΦΕΚ 33Α / 14.3.1983.

6) Την υπ'αριθμ. πρωτ. 137/8.1.2003 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

7) Την υπ' αριθμ. 86/2003 απόφαση του 4ου πρακτικού της 14.3.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

8) Τη γνωμοδότηση, Θέμα 5° της 1ης Συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Δωδ/σου.

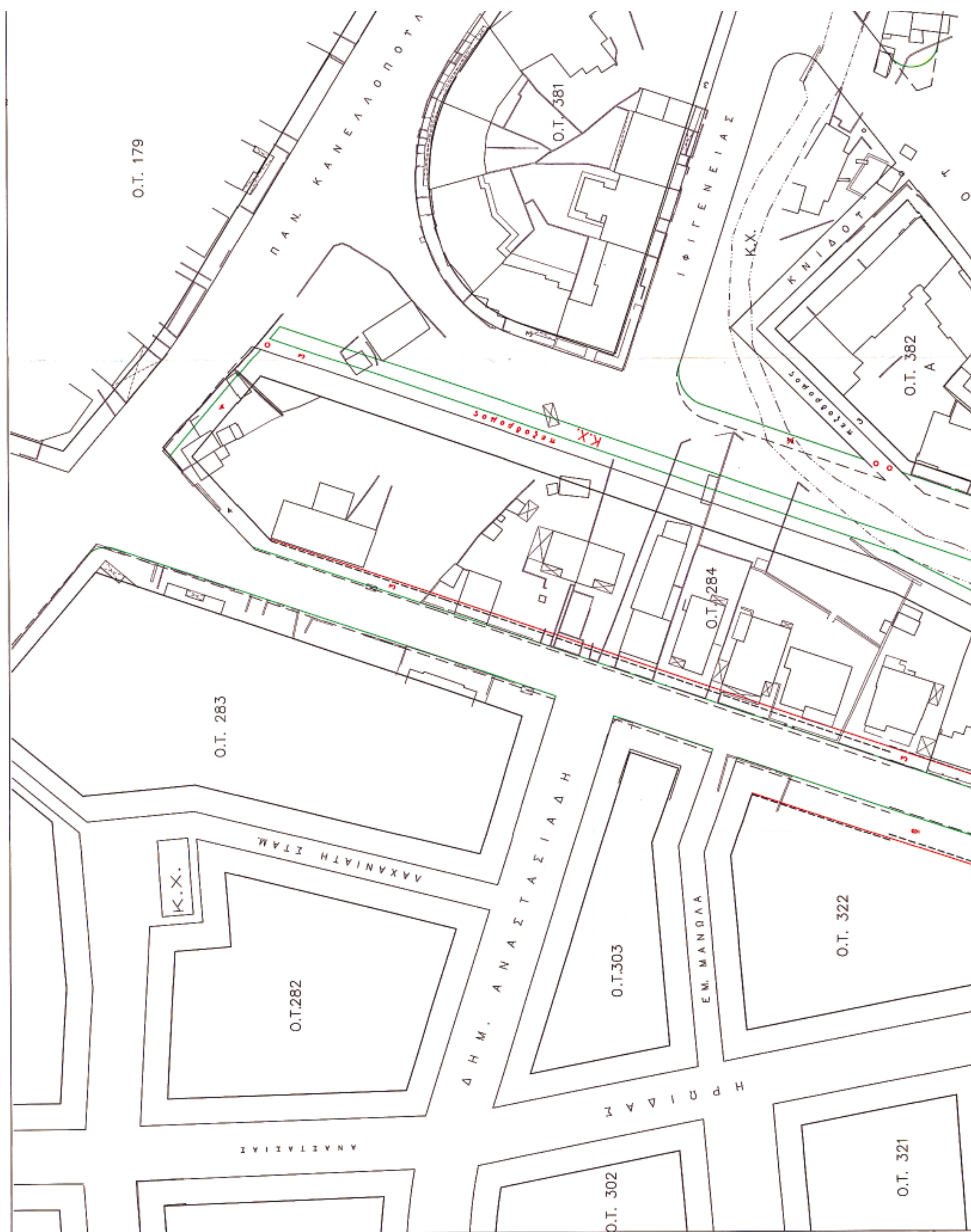
9) Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου στη Λεωφόρο Μεσογείου και την ευρύτερη περιοχή των Ο.Τ. 284, 328, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 365, 407, 418α, 387, 382, 381, 384, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνημμένο Σχέδιο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ρόδου.

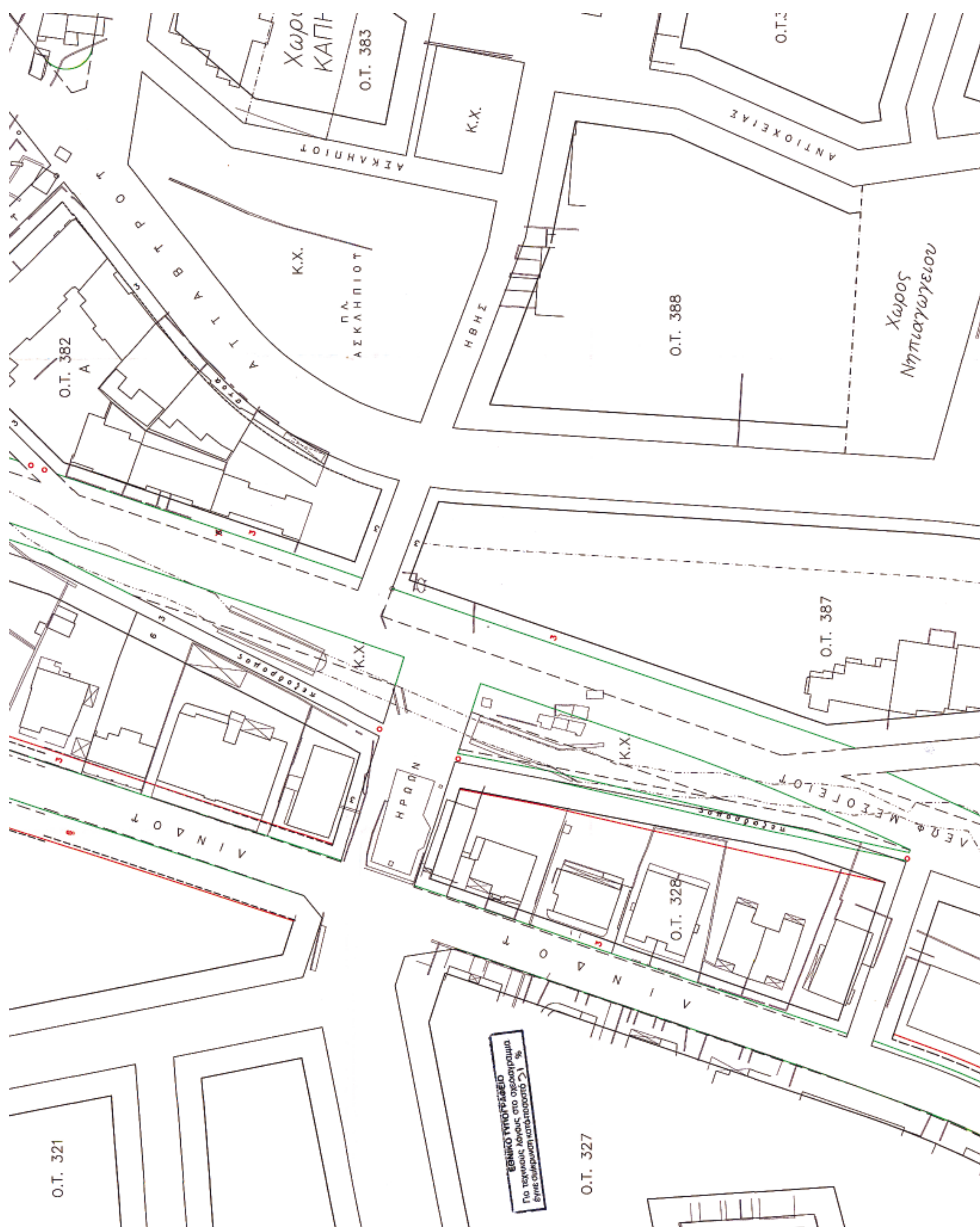
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

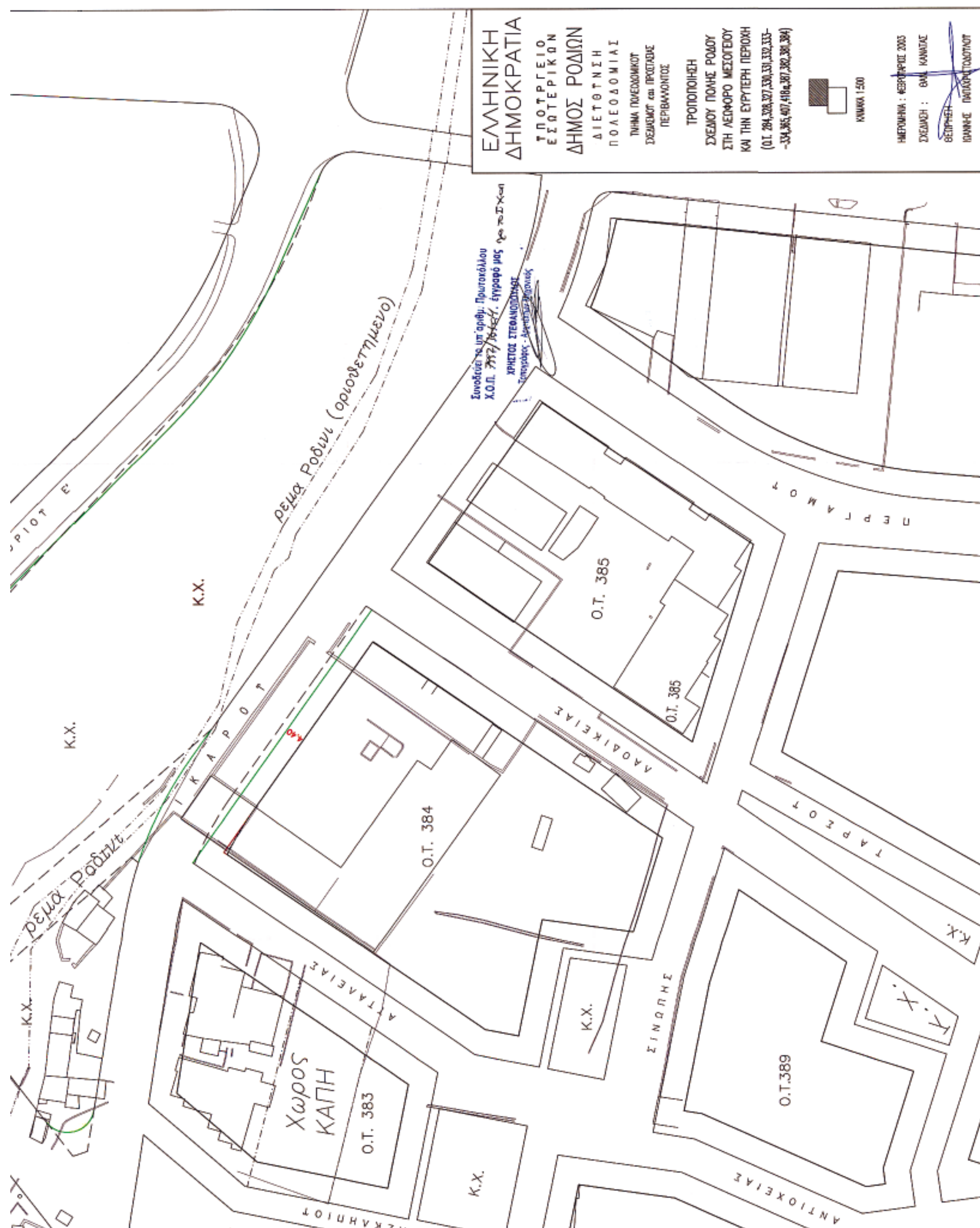
Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 2004

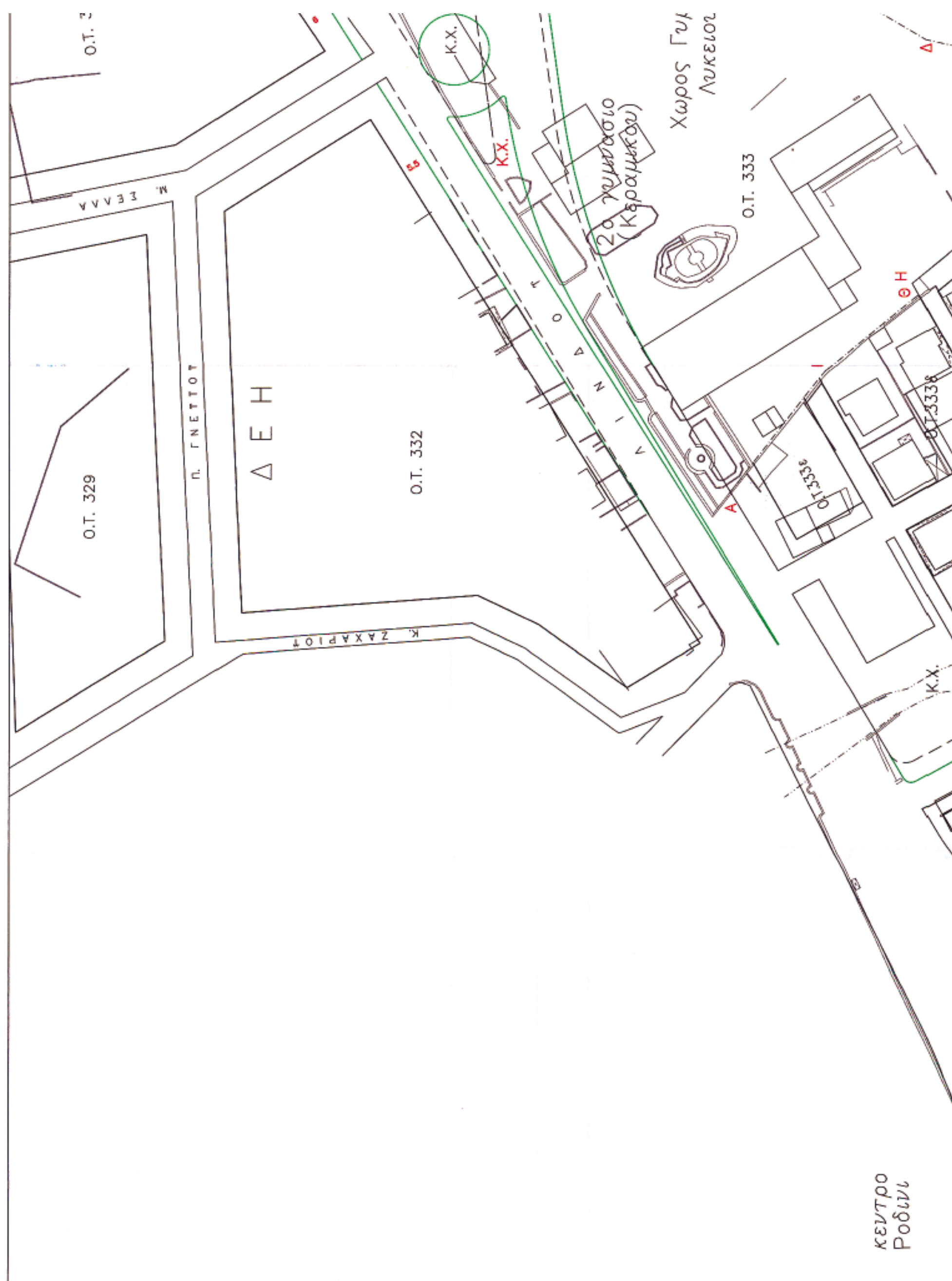
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ

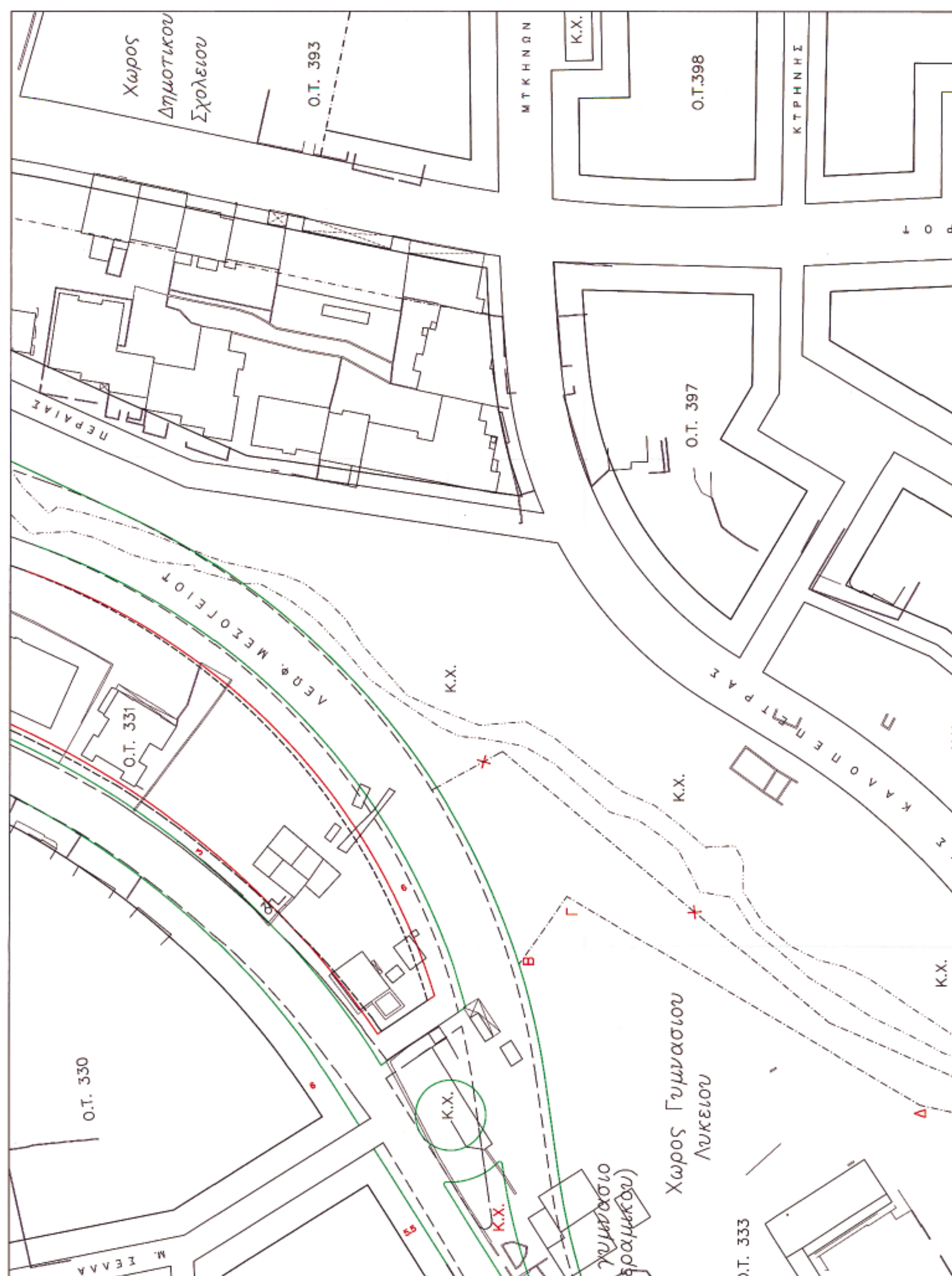

Ο.Τ. 179
ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛ
Ο.Τ. 381
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ
Κ.Χ.
ΚΝΙΔΟΥ
Ο.Τ. 382 Α
πεζόδρομος
Κ.Χ.
πεζόδρομος
Ο.Τ. 284
Ο.Τ. 283
ΛΑΧΑΝΙΑΤΗ ΣΤΑΜ.
Κ.Χ.
Ο.Τ.282
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ
Ο.Τ.303
ΕΜ. ΜΑΝΩΛΑ
Ο.Τ. 322
ΗΡΩΙΔΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ
Ο.Τ. 302
Ο.Τ. 321

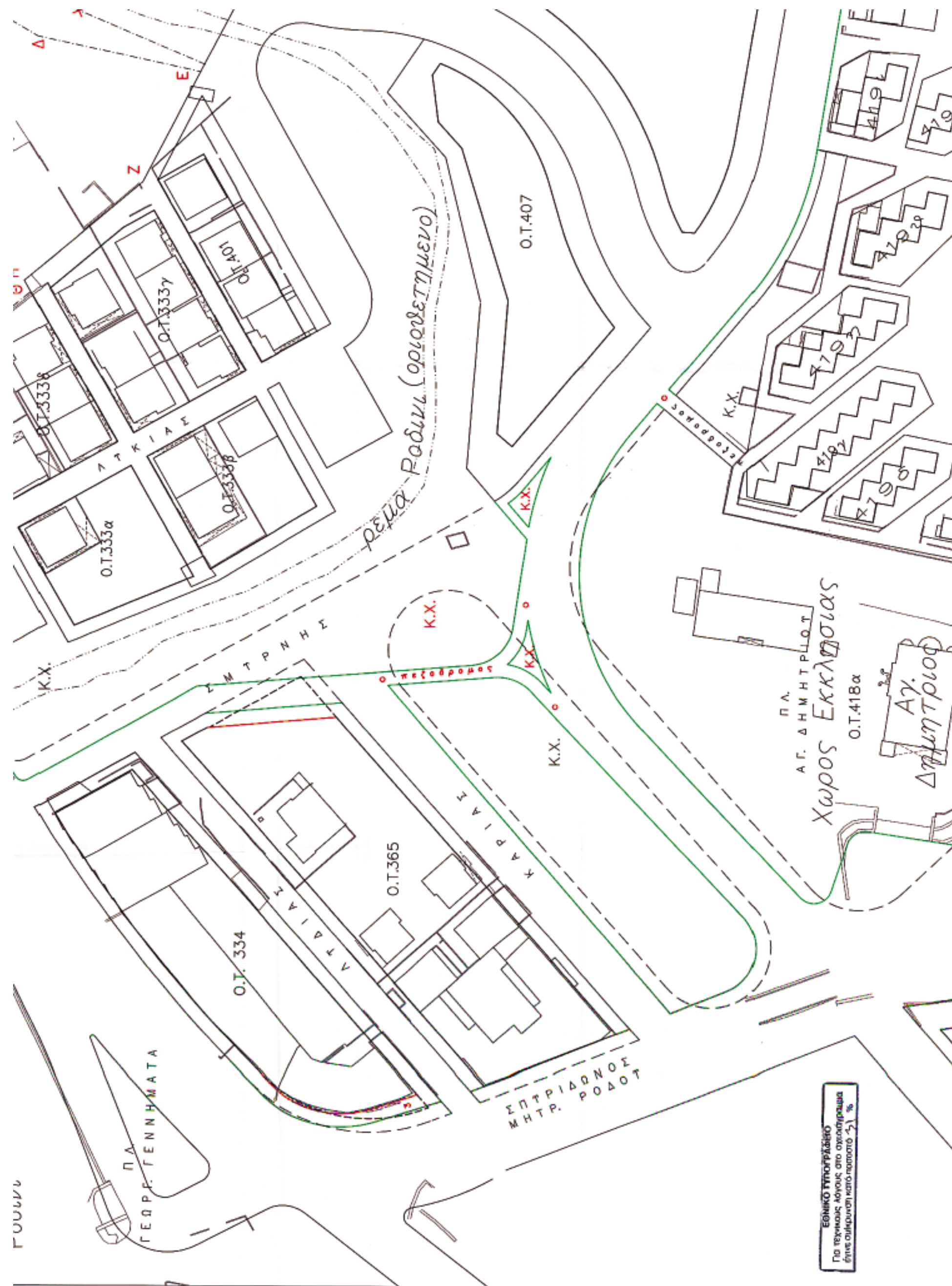

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ. 184
Αγ. Δημητριος
δημοτικο
φυτωριο
Κ.Χ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 381
179

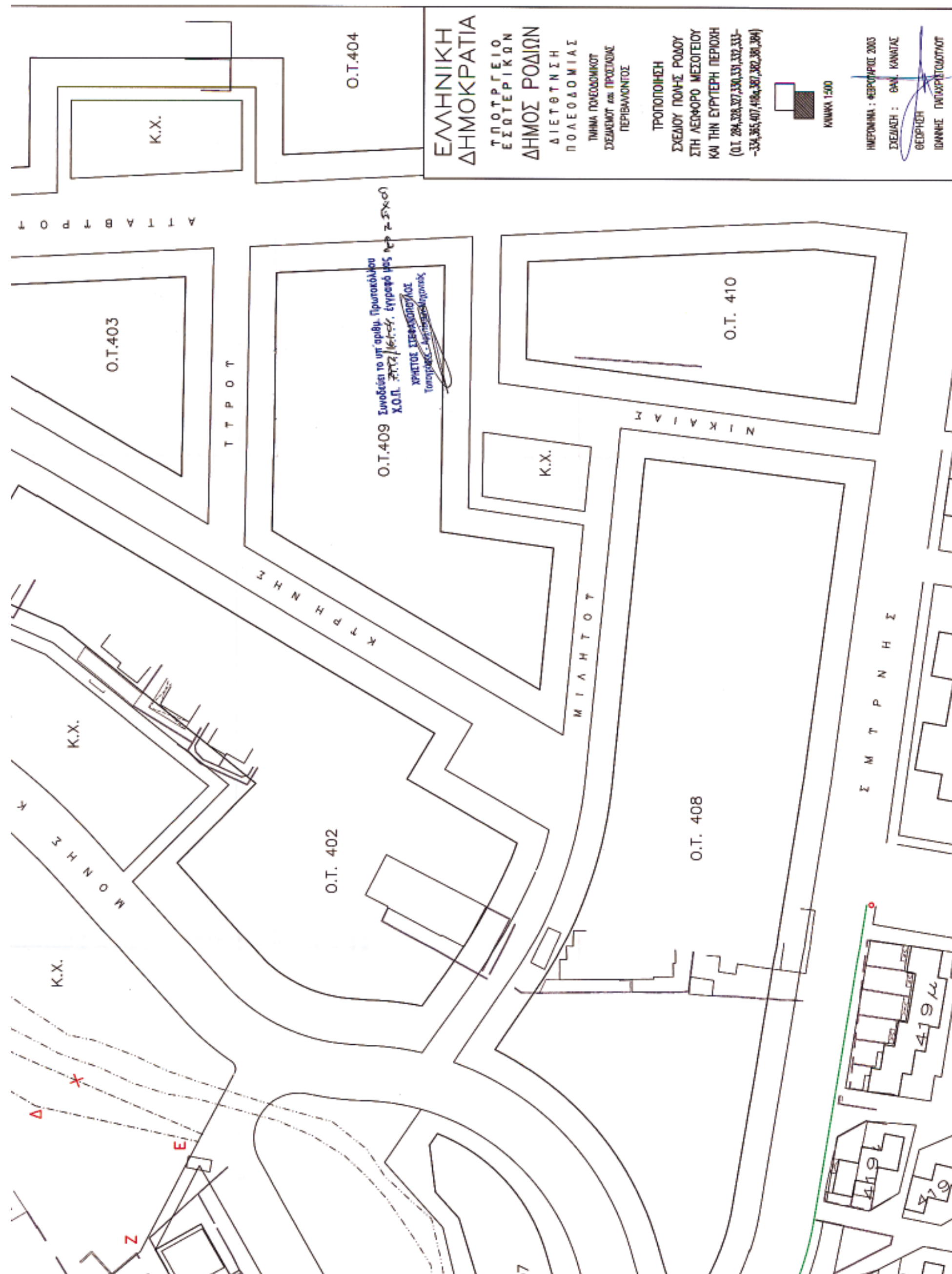

Ο.Τ. 383
Κ.Χ.
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ
Ο.Τ. 388
Χώρος Νηπιαγωγείου
ΗΒΗΣ
ΠΛ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ
Ο.Τ. 382
Ο.Τ. 387
πεζόδρομος
ΗΡΩΩΝ
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ
ΙΩΝΙΑΣ
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 327


ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ
ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
(Ο.Τ. 284,326,327,330,331,332,333-334,365,407,418α,387,382,383,384)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΘΑΛ. ΚΑΛΑΪΤΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ρεμα Ροδινι (οριοθετημενο)
ρεμα Ροδινι
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΙΚΑΡΟΥ
ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ
ΤΑΡΣΟΥ
ΣΙΝΩΠΗΣ
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ
ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ
Ο.Τ. 385
Ο.Τ. 385
Ο.Τ. 384
Ο.Τ. 383
Χωρος ΚΑΠΗ
Ο.Τ.389
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Συνοδεύει το υπ αριθμ. Πρωτοκόλλου
Χ.Ο.Π. έγγραφό μας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ




Χωρος Δημοτικου Σχολειου
Ο.Τ. 393
Ο.Τ.398
Ο.Τ. 397
Ο.Τ. 331
Ο.Τ. 330
Κ.Χ.
Χωρος Γυμνασιου Λυκειου
Ο.Τ. 333


Ο.Τ.407
Ο.Τ.401
Ο.Τ.333γ
Ο.Τ.333β
Ο.Τ.333α
Ο.Τ.333δ
ρέμα Ροδινι (οριοθετημένο)
Κ.Χ.
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΛΥΚΙΑΣ
πεζόδρομος
Ο.Τ.365
Ο.Τ. 334
ΚΑΡΙΑΣ
ΛΥΔΙΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΗΤΡ. ΡΟΔΟΥ
ΠΛ. ΓΕΩΡΓ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
ΠΛ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ.418α
Αγ. Δημήτριος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΡΟΔΟΥ
ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
(Ο.Τ. 284,328,327,330,331,332,333-
-334,365,407,418α,387,382,381,384)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΘΑΝ. ΚΑΝΑΤΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
Ο.Τ.404
Κ.Χ.
Ο.Τ.403
Ο.Τ.409
Ο.Τ. 410
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 402
Κ.Χ.
Ο.Τ. 408
ΚΥΡΗΝΗΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ
ΜΙΛΗΤΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ